

PAROLES DE VOYAGEURS ET D'ACCOMPAGNATEURS EN CENTRALITE SUD (GRANDALPE)

Des études ont été consacrées à ce secteur depuis plus de 20 ans avec une juxtaposition de programmes : l'élan d'une époque des années 60 à 70. L'utopie règne, on rêve d'une ville très prometteuse, tout est introverti en îlots refermés sur eux-mêmes avec des murailles, des effets de forteresses avec la juxtaposition d'éléments monofonctionnels et la priorité donnée à la voiture. La notion de rue est mise à la poubelle. On perd le sens de la ville. 5 à 6 esquisses de places publiques sont réalisées, aucune ne sera retenue. La suppression de l'aéroport au bénéfice des Jeux olympiques, va modifier l'espace.

Enfin aujourd'hui on rentre dans une phase opérationnelle après 20 ans d'études...Il ne s'agit pas de passer d'une utopie à une autre mais de gagner sur le bitume, de restituer de l'espace public, de faire des transformations douces et pas trop onéreuses...et de ne pas oublier qu'il y a sur ce secteur 40 000 habitants et 40 000 emplois.

La Villeneuve

Jusqu'en 1965 Le secteur Villeneuve de Grenoble et Echirolles était en ZUP. M. Kiolou, le maire d'Echirolles et Monsieur Dubedout, le maire de Grenoble se sont mis d'accord pour mettre un centre au sud. Le plan Bernard amorce cette centralité secondaire avec la MC2 et Alpexpo. Ailleurs (Nantes Montpellier...) tout est dans la ville centre. Dans la Métropole on retrouve trois sous-ensembles: Nord, Est Sud, 3 branches de l'Y, 3 centres pour la santé, 3 gares. L'articulation doit passer par ces trois pôles.

- Un quartier en politique de la ville
- Des évolutions dans l'origine des habitants, après une dominante du Mahgreb, aujourd'hui plus de personnes d'Afrique subsaharienne et de l'Europe de l'Est
- Un parc magnifique mais ignoré du reste de la Métropole. Pourquoi on ne vient pas ici ? Comment on fait lien ?
- Des propositions : désenclaver et végétaliser la place des Géants, Réimplanter un magasin tourné vers l'extérieur, enlever le Collège des Saules et agrandir le Parc.
- Eviter les labyrinthes, améliorer la lisibilité des accès pour circuler
- Pour faire découvrir ce morceau de Métropole et faire venir des visiteurs il faut imaginer et organiser des évènements d'envergure.

Le projet Centralité Sud (GRANDALPE) vise à retrouver un objectif de mixité sociale à l'instar du projet de la Villeneuve. Le parc est un enjeu essentiel mais son accessibilité et un défi majeur.

Membre d'une Union de quartier

L'Université dans cette centralité Sud

Initialement c'est Sciences Po et l'Institut de Génie Industriel qui devaient s'installer là, et finalement ce furent l'Institut d'Urbanisme et de Géographie Alpine et l'Ecole Nationale

La cité des territoires et l'école d'architecture ont pendant longtemps été considérées comme des forteresses dans ce territoire. Aujourd'hui, elles s'ouvrent de plus en plus.

Cité des territoires

Supérieure d'Architecture de Grenoble qui s'implantèrent au Sud de Grenoble et qui portent une forte attention au territoire où ils sont implantés. Ce n'est pas un Campus du Sud mais c'est une richesse pour le territoire. Ils permettent à des étudiants de se pencher sur cette partie

de la Métropole. Ce sont des "forteresses" qui s'ouvrent sur l'extérieur. Cette intégration des étudiants dans le territoire où est implanté leur lieu de formation est une vraie richesse pour tous, un travail mené depuis déjà 4 ans.

Il faut optimiser, reprogrammer, donner une nouvelle identité mais ne pas démolir, souligne la représentante de l'ENSAG. Les membres du C2D et les participants à ce voyage pourront découvrir les travaux des étudiants réalisés sur ce patrimoine vivant au potentiel remarquable qui seront présentés mi-janvier et compléter ainsi leurs connaissances. Le Conseil de développement souhaiterait que cette exposition puisse être présentée dans les locaux de la Métropole.

La 3^{ème} polarité universitaire n'en est pas une du tout. Cette vision est une vue de l'esprit, elle n'existe pas.

Participante

Faisons alliance entre nos différents établissements. La spécificité de ce campus qui n'existe pas est que les établissements qui le composent ont la spécificité de travailler en circuit court au sens ou le travail qu'ils fournissent est fait sur pour et par ce territoire (qui sont les quartiers sud). Cette spécificité compte dans une métropole comme GAM.

ENSAG

Des propositions sont faites pour améliorer ou développer des coopérations : le dialogue s'instaure. Un contact avec l'ICM qui n'a pas pu envoyer un représentant à ce voyage pourrait permettre de compléter les partenariats de ce territoire.

Habitat et aménagements

Des immeubles qui devaient durer 20 ans sont encore là 40 ans plus tard, Les reventes sont difficiles, malgré des prix bas. Il faut repenser l'habitat pour redonner une nouvelle attractivité. Imaginer des logements mixtes atypiques qui répondent aux attentes des habitants d'aujourd'hui. Il faut s'ouvrir sur l'extérieur au lieu de montrer ses arrières cours, permettre la traversée de certains espaces jusqu'ici clos. Il avait été proposé de mettre le siège de la Métropole dans ce secteur mais l'idée semble momentanément abandonnée.

Du côté d'ATOS qui serait plus ouvert, permettre de rejoindre Grandplace, relier entre eux les différents secteurs.

Aménager des places dont la plus grande de la Métropole sera installée entre Conforama et Actis et sera reliée au Parc. Un regret, qu'elle ne soit pas suffisamment étendue pour permettre la liaison entre les trois communes mitoyennes du secteur sud afin de mieux faire vivre l'avant et l'arrière. D'autant que l'intensité urbaine diminue en limite des communes

La suppression des autoponts permettra de retisser le lien entre différentes parties de ce morceau de métropole.

Le passage de nombreux réseaux souterrains complique sérieusement la tâche des aménageurs qui doivent "faire avec". Leur déplacement serait trop coûteux.

On montre nos arrières-cours. Nos qualités, personne ne les voit.

Membre d'une Union de quartier

Nature

Afin de valoriser la richesse méconnue des espaces verts de ce secteur les parcs Jean Verlhac et Maurice Thorez seront reliés entre eux et des jeux d'eaux seront ajoutés.

Le désenclavement devrait faciliter la visibilité de ces espaces remarquables.

La réapparition du Verderet, qui passe aussi en souterrain à proximité du siège de la Métropole avant de se jeter dans l'Isère, redonnera une note de nature. Rappelons au passage qu'avant d'être enfoui il servait à abreuver les animaux et à rouir le chanvre du côté de la rue Très-Cloître.

Economie

Grand-Place cherche à mieux répondre aux attentes des clients potentiels dont 25% fréquentent aussi le centre commercial de la Part-dieu à Lyon. Il faut faire vivre le centre autrement, ramener de la vie à l'extérieur, le soir et le week-end. Il faut gérer la circulation des piétons et des vélos et prévoir du stationnement pour les vélos qu'on ne sait pas où laisser. Cesser de montrer les arrières cours. Certains auraient aimé garder une circulation piétonne intérieure mais l'idée c'est de donner envie de passer devant les vitrines qui donneront sur l'extérieur. Penser à des animations sur la future grande place, pourquoi pas des marchés de différentes natures (marché international, brocantes...). Après le forum des Sports qui a lieu à Grand-Place, on pourrait penser à un forum culturel. Penser à des évènements importants à l'échelle métropolitaine pour faire découvrir le secteur et l'animer.

Oui au lieu de vie, oui au lieu de manifestation, on est preneur et toujours partant.

Centre commercial Grand Place

Pourquoi la société métropolitaine ne vient jamais faire quelque chose ici ? C'est un des enjeux de la centralité sud (GRANDALPE).

Membre du Conseil de Développement de Grenoble-Alpes Métropole

Autour d'Alpexpo c'est un vrai quartier d'affaires qui devrait s'installer. L'espace d'Alpexpo sera peut-être un peu réduit et des passages sont envisagés pour éviter le côté "forteresse infranchissable", comme du côté d'ATOS. Il faut retrouver de nouveaux équipements forts comme

un Centre National de la Montagne. A la place de HP des propositions sont faites pour installer de nouvelles activités de recherche et d'innovation, des startups dans le domaine du numérique, en synergie avec Alpexpo.

Mobilité

Il est indispensable d'assurer une meilleure inter modalité pour faciliter les déplacements en interne (TC, Vélos piétons) et relier ce secteur avec le reste de la Métropole. La rocade assure aussi la desserte intérieure. Elle a permis le maintien des emplois. Il est utopique de penser qu'on pourrait la transformer en boulevard urbain. Cela créerait de nombreux embouteillages ailleurs. Le travail de réflexion pour relier tous les secteurs de ce morceau de territoire se fait en partenariat avec le SMTC. Le dépôt des trams doit être repensé et en partie démoli. Il faudrait déplacer la ligne d'essai des trams pour éviter la coupure permanente par une ligne peu utilisée.

Il y a besoin de réfléchir à des plans de circulation plus simples et plus directs.

Membre d'une Union de quartier

Les aménagements donnaient priorité aux voitures, d'où la présence de nombreux autoponts qui vont être supprimés.

Le parvis devant la gare d'Echirolles sera réaménagé. On peut rallier la gare de Grenoble en 7 minutes et sa fréquentation est supérieure à celle de Gières

Les rails de l'ancienne gare olympique à proximité d'Alpexpo pourraient accueillir le TGV et un transport par câble pourrait permettre une desserte multimodale et relier la plaine à la montagne comme ça se fait à Innsbruck et à Bolzano. Ne pas oublier qu'à proximité démarre la Route des Alpes.

Une ligne de tram desservant les pôles santé n'a été prévue ni dans le PDU ni dans le PLUI alors qu'il y a un nombre important d'usagers potentiels.

Culture

La bibliothèque Kateb Yacine devrait être relocalisée et souhaite donner sur l'extérieur, comme l'Espace 600, où des travaux sont indispensables et qui souhaite retrouver un emplacement en

Sortir l'Espace 600 du cœur de la Villeneuve en la mettant sur un bord permettrait d'attirer des gens d'autres quartiers.

Espace 600

bordure au lieu d'être au centre d'un îlot. Spécialisé dans les relations avec les jeunes, il est complémentaire du Théâtre Prémol avec lequel des partenariats pourraient s'envisager. La MC2, la Rampe, l'Odyssée sont aussi sur ou à proximité de cette "centralité sud". A quand une

plateforme numérique culturelle valorisant la diversité et la richesse de l'offre culturelle de ce secteur et plus largement de toute la Métropole.

Sport

La patinoire Pôle Sud a de nombreux atouts pour se développer : une bonne accessibilité, des parkings, des transports en commun. Elle bénéficie du soutien de la Métro pour organiser des événements sans lien avec le patinage mais elle souffre du manque d'attractivité de cette partie de la Métropole. Les aménagements envisagés dans le cadre du projet GRANDALPE devraient améliorer cette attractivité espérée.

Conclusion

Chacun des voyageurs a pu voir ou revoir l'ensemble du site, entendre les informations apportées par les "accompagnateurs" Christian Dupré et Laurent Gaillard, qui doivent être remerciés pour leur participation et leur inépuisable culture de ce lieu. Des questions et des propositions ont été apportées par les voyageurs et chacun a pu percevoir qu'il serait intéressant que des liens se créent ou se développent.

Voilà les objectifs que s'était fixé le Conseil de Développement. On peut dire qu'il n'est pas loin de les avoir atteints mais que les liens entre les acteurs de ce territoire gagneraient à être renforcés. Par contre le Conseil de développement a réussi à établir de nouveaux contacts et continuera à informer de ses actions l'ensemble des voyageurs qu'il espère retrouver à d'autres occasions.

Merci à celles et ceux qui ont participé à ce voyage. Les contributions que vous n'avez pas encore envoyées ou les réactions à ce texte sont les bienvenues